



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Мића Ивковић

Стевана Сремца бр. 4 Књажевац

Идент. број: 81-01-00669-21-0017

Број предмета: ИИ 669/21

Дана: 17.09.2022 године

У поступку спровођења извршења извршног повериоца **Наша АИК Банка АД Београд, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 165 г, МБ 07792247, ПИБ 100000354** чији је пуномоћник **адв. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр. 1**, против извршног дужника **Вучко Ђорђевић, СТРИЖА, ул. СТРИЖА ББ, ЈМБГ 2308957753312**, вредност потраживања **6.311.534,49 динара**, одређеног решењем о извршењу Основног суда у Зајечару ИИ-808/2021 од 09.11.2021. године, а по утврђивању тржишне цене Јавни извршитељ Мића Ивковић је дана 17.09.2022. године, донео следећи:

#### ЗАКЉУЧАК

На основу Закључка Јавног извршитеља ИИ бр. 669/21 од 23.06.2022. године којим је утврђена вредност непокретности чији је власник Ђорђевић Вучко из Стриже, Стрижа бб, општина Параћин, ЈМБГ 2308957753312 уписаним у лист непокретности 310 КО Илино **ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ЈАВНА ПРОДАЈА** и то следећих непокретности:

1. на кат.парц. број 1629, КО Илино, потес Илинска Река, врт 2. класе, површине 217м<sup>2</sup>, у власништву Ђорђевић Вучка из Стриже, са обимом удела 1/1, уписано у лист непокретности бр. 310 КО Илино, Служба за катастар непокретности Бољевац чија је процењена вредност на износ од 9.208,00 динара.
2. на кат.парц. број 2939, КО Илино, потес Седлица, воћњак 3. класе, површине 773м<sup>2</sup>, у власништву Ђорђевић Вучка из Стриже, са обимом удела 1/1, уписано у лист непокретности бр. 310 КО Илино, Служба за катастар непокретности Бољевац, чија је процењена вредност на износ од 32.800,00 динара.
3. на кат.парц. број 2940, КО Илино, потес Седлица, воћњак 3. класе, површине 291м<sup>2</sup>, у власништву Ђорђевић Вучка из Стриже, са обимом удела 1/1, уписано у лист непокретности бр. 310 КО Илино, Служба за катастар непокретности Бољевац, чија је процењена вредност на износ од 12.348,00 динара.
4. на кат.парц. број 2948, КО Илино, потес Село, њива 6. класе, површине 632м<sup>2</sup>, у власништву Ђорђевић Вучка из Стриже, са обимом удела 1/1, уписано у лист непокретности бр. 310 КО Илино,

Служба за катастар непокретности Бољевац, чија је процењена вредност на износ од 26.817,00 динара.

5. на кат.парц. број 3703, КО Илино, потес Ланац, ливада б. класе, површине 3190м<sup>2</sup>, у власништву Ђорђевић Вучка из Стриже, са обимом удела 1/1, уписано у лист непокретности бр. 310 КО Илино, Служба за катастар непокретности Бољевац, чија је процењена вредност на износ од 153.814,00 динара.

6. на кат.парц. број 3904, КО Илино, потес Котинце, земљиште под зградом и другим објектом, број дела 1, површине 34м<sup>2</sup>, земљиште уз зграду и други објекат, број дела 2, површине 344м<sup>2</sup>, све у власништву Ђорђевић Вучка из Стриже, са обимом удела 1/1, уписано у лист непокретности бр. 310 КО Илино, Служба за катастар непокретности Бољевац, чија је процењена вредност на износ од 206.865,00 динара.

7. на кат.парц. број 3905, КО Илино, потес Котинце, њива б. класе, површине 670м<sup>2</sup>, у власништву Ђорђевић Вучка из Стриже, са обимом удела 1/1, уписано у лист непокретности бр. 310 КО Илино, Служба за катастар непокретности Бољевац, чија је процењена вредност на износ од 28.429,00 динара.

8. на кат.парц. број 3906, КО Илино, потес Котинце, ливада 4. класе, површине 523м<sup>2</sup>, у власништву Ђорђевић Вучка из Стриже, са обимом удела 1/1, уписано у лист непокретности бр. 310 КО Илино, Служба за катастар непокретности Бољевац, чија је процењена вредност на износ од 22.192,00 динара.

9. на кат.парц. број 3906, КО Илино, потес Котинце, шума 5. класе, површине 286м<sup>2</sup>, у власништву Ђорђевић Вучка из Стриже, са обимом удела 1/1, уписано у лист непокретности бр. 310 КО Илино, Служба за катастар непокретности Бољевац, чија је процењена вредност на износ од 24.120,00 динара.

Јавно надметање одржаће се дана 18.10.2022. године на потралу Е-АУКЦИЈА у периоду од 9.00 до 13 часова, сагласно законским одредбама које дефинишу поступак електронске аукције.

Разгледање предмета продаје може се извршити дана 13.10.2022. године у периоду од 9 до 13 часова.

Право учешћа на јавном надметању имају сва физичка и правна лица која до 14.10.2022. године уплате предужам у износу од 15% од процењене вредности непокретности за чије учешће се пријаве.

Уплата јемства врши се на рачун Министарства правде путем Е-маила, са пратећим подацима а уплата остатка излицитиране цене врши се на депозитни рачун Јавног извршитеља Миће Ивковића број 170-0050010705007-85 код Уни Кредит Банка АД Београд са прецизним назначењем учесника лицитације, сврхе уплате и обавезним назначењем у позиву на број тачке за коју се лицитант пријављује на учешће.

Утврђује се почетна лицитациона цена на ДРУГОМ усменом надметању, а сагласно чл. 178. ст. 2. ЗИО износи 50% од процењене вредности непокретности.

Извршни поверилац је сагласно чл. 175. Ст. 3. ЗИО ослобођен уплате јемства ако је износ његовог потраживања већи од уплате јемства.

Другом и трећем понуђачу уплаћени износ јемства вратиће се по протеку рока од 15 дана од дана одржавања лицитације сагласно чл. 182. ст. 2. ЗИО док ће осталим понуђачима јемство бити враћено одмах по закључењу истог.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка

није дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

